

---

---

# Les oenagés confien en l'efecte multiplicador de les sentències

► Exigeixen canviar la llei hipotecària per evitar l'augment de desnonaments

FIDEL MASREAL  
BARCELONA

L'efecte d'una bola de neu. Aquest és l'objectiu que les entitats socials esperen que aconseguixin sentències com la coneguda ahir o la de l'Audiència de Navarra, que va donar la raó a un client del BBVA que va donar per liquidada la seva hipoteca al tornar el pis. Teresa Crespo, presidenta de la federació Entitats Catalanes d'Acció Social (ECAS), que agrupa 80 oenagés, qualifica

de «punt d'esperança» la resolució del jutjat mercantil de Barcelona donant així mateix per liquidat el deute d'un matrimoni de jubilats.

Crespo creu que l'objectiu final per pal·liar les creixents situacions de dificultat econòmica familiar és un canvi en la llei hipotecària que permeti generalitzar fórmules com la dació en pagament. «Però mentre no ho aconseguim, és digne d'elogi que alguns jutges interpretin l'actual llei davant les situacions humanes que està generant la crisi», afegeix. La presidenta d'ECAS adverteix de la necessitat de portar a terme canvis normatius amb accions preventives per evitar els des-

nonaments i la generació d'un nou perfil de pobresa, que és una de les advertències més reiterades durant els últims mesos per les entitats socials.

**LLEI «ABUSIVA»** // En aquest sentit, la presidenta de la Taula d'Entitats del Tercer Sector, Àngels Guiteras, aplaudeix les últimes decisions judicials perquè «el que fan els bancs [respecte als problemes hipotecaris] no serà il·legal, però és immoral». «Et quedes sense poder pagar la hipoteca, fora del teu pis i a sobre endeutat», descriu. Guiteras coincideix amb Crespo que l'objectiu de fons és canviar la regulació hipo-

otecària, perquè «es tracta d'una llei abusiva que explota aquelles persones que més pateixen la crisi».

La responsable de la Taula creu que la clau és «vincular les polítiques econòmiques amb les socials, o si no és així la situació empitjorà. Si reduïm la inversió social creixerà la crisi».

Ada Colau, portaveu de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, valora també que tant la resolució mercantil com, sobretot, la dels magistrats navarresos demostren que «cada vegada més sectors socials són conscients de la necessitat de protegir famílies amb dificultats». Colau està convençuda que aquest debat «anirà a més i hi haurà més sentències similars», però insisteix en la necessitat de modificar la llei hipotecària per garantir que tornar un pis hipotecat serveixi per liquidar el préstec amb l'entitat financera. ≡