

NOTA DE PREMSA

La Fundació Hàbitat3 allotja a 700 persones en risc d'exclusió en habitatges de lloguer social en només 1 any i mig

- Hàbitat3, la gestora d'habitatges del Tercer Sector, ha aconseguit captar i gestionar 275 habitatges des de la seva creació.
- Les persones en risc d'exclusió allotjades en els pisos paguen de lloguer una mitjana de 154€/mes
- Hàbitat3 ha captat 1 habitatge cada 2 dies en 18 mesos per destinar-lo a col·lectius vulnerables.

Barcelona, 21 de juliol de 2016 – La Fundació Hàbitat3, impulsada per la Taula d'entitats del Tercer Sector Social de Catalunya, està allotjant a 700 persones des de la seva creació, ara tot just fa un any i mig. La Fundació Hàbitat3 té com a objectiu principal captar habitatges de lloguer a preus molt baixos per destinar-los a persones o famílies en situació de dificultat greu d'accés a un habitatge o en risc d'exclusió residencial i per facilitar a les entitats del Tercer Sector Social els seus projectes d'atenció residencial adreçats a persones amb risc d'exclusió.

Mitjançant convenis amb la Generalitat de Catalunya o captant habitatges buits directament de particulars, la Fundació Hàbitat3, en només un any i mig d'existència, ha aconseguit **gestionar 275, en els quals hi viuen 231 famílies, amb un total de 700 persones**

Les persones i famílies que viuen en els habitatge gestionats per Hàbitat3 paguen un lloguer social que és determinat pel serveis socials dels ajuntaments o per entitats socials, la qual cosa vol dir que paguen en funció dels seus ingressos i possibilitats. Els lloguers es mouen entre 50 i 300€ al mes, concretament la mitjana és de 154€ al mes. Actualment, la Fundació Hàbitat3 té signats convenis per programes de pisos buits amb l'Ajuntament de Barcelona i amb l'Ajuntament de El Prat.

El 60% de les llars ateses per Hàbitat3 en aquests programes són nuclears, i el 43%, monoparentals de les quals, el 84% són de mares, cosa que contrasta amb la mitjana de Catalunya que és d'un 10,5% de llars monoparentals. La dimensió mitjana de les llars del programa és de 3,9 persones, cosa que també contrasta amb la dimensió mitjana de les llars catalanes que és de 2,6 persones, segons IDESCAT. Totes les llars ateses per Hàbitat3 es troben per sota del llindar de pobresa severa de Catalunya.

Pel què fa a la gestió dels habitatges cedits per propietaris particulars, la Fundació Hàbitat3 signa un conveni amb ells per tres anys a un preu prop del de mercat. La diferència entre el cànon pactat amb el propietari i el lloguer de la persona que viu en el pis l'aporta l'ajuntament que promou el programa.

A més de la gestió immobiliària de l'habitatge, Hàbitat3 fa una supervisió social i es preocupa del bon ús, de la bona convivència i dels possibles impagaments. Per exemple, els subministraments d'aigua, llum o gas, són contractats i abonats directament a les companyies per la Fundació Hàbitat3.

Amb la seva tasca, la Fundació Hàbitat3 contribueix a ampliar l'ímfim parc d'habitatges de lloguer social que hi ha a Catalunya que és del 2%, quan la mitjana europea se situa prop del 18%. Un estudi fet per la Taula del Tercer Sector Social fa dos anys estimava en 231.000 els habitatges necessaris per cobrir execucions hipotecàries, famílies en risc, infrahabitatges i sol·licitants d'habitatge protegit.

Per la presidenta de la Fundació Hàbitat3, Carme Trilla “queda demostrat que el model funciona i que el Tercer Sector Social pot i ha de gestionar més habitatges per a col·lectius vulnerables”. “Necessitem captar més pisos perquè la demanda és molt alta. Hi surt guanyant tothom: el propietari i la persona o família que viu en els pisos”.

*La **Fundació Hàbitat3**, impulsada per la Taula del Tercer Sector, és una gestora d'habitatges socials de lloguer posada a disposició dels projectes d'inclusió social de les entitats del Tercer Sector Social català que requereixen d'habitatge per poder dur a terme els seus projectes, i també és una eina de gestió posada a disposició de les Administracions Públiques per atendre demandes d'habitatge que desborden els parcs públics actuals.*

*Alhora, la **Fundació Hàbitat3** té com a objectiu fonamental cercar i obtenir habitatges de lloguer a preus molt baixos per destinar-los a persones o famílies en situació de dificultat greu d'accés a un habitatge o en risc d'exclusió residencial i per facilitar a les entitats del Tercer Sector Social els seus projectes d'atenció residencial adreçats a persones amb risc d'exclusió.*

Rai Barba

Comunicació



comunicacio@habitat3.cat

tel. 678.52.46.50

c. Rocafort, 241-243, 1r 4a 08029 Barcelona