

EFE / JUAN CARLOS CÁRDENAS

## les dades

### SOLS L'1,5% DE LLOGUER SOCIAL

#### L'OFERTA

➔ A Barcelona hi ha unes 880.000 vivendes, amb una ocupació mitjana de 2,45 persones (2014). Unes 684.000 són primeres residències, de les quals 280.000 són de lloguer privat. Només un 1,5% (10.300) són de lloguer protegit, entre les del Patronat Municipal de l'Habitatge i les d'altres entitats. L'ajuntament manté que aquesta xifra hauria d'arribar al 15%.

#### PISOS TURÍSTICS

➔ Es calcula que a més dels 9.600 pisos turístics legals, a Barcelona n'hi ha almenys 6.275 sense llicència (un 40%). És a dir, són tants els pisos il·legals de lloguer per dies com l'oferta que gestiona el patronat per a lloguer social (6.300). No obstant, els 16.000 pisos turístics no justifiquen per si mateixos l'espiral de preus dels lloguers ja que són una porció minoritària de l'oferta.

#### LA CÈDULA

➔ Hi ha molts requisits perquè un espai la pugui obtenir. En dimensions ha de tenir almenys 20 metres quadrats si es va fer abans del 1984. I més de 36 si és d'obra moderna.

rada dels contractes i controlar els augments de preu. El vicepresident de la FAVB, Joan Balanyac, també té sobre la taula la qüestió de la vivenda com a prioritària i demandes clares adreçades a les administracions, com ara impulsar de veritat un parc de vivenda pública, posar límit als pisos turístics que han copat bona part de l'oferta de lloguer i utilitzar tots els «mecanismes legals» per evitar la proliferació de l'especulació amb la infravivenda.

**FALTA DE MECANISMES** // «Si l'ajuntament multa els anuncis de pisos turístics sense llicència, també ha de tenir mecanismes per poder frenar la promoció dels que no tenen la pertinent cèdula d'habitabilitat», raona.

I és que la comercialització d'un despatx, local o soterrani és perfectament viable com a tals (al marge del que el titular decideixi fer després amb aquest espai). El que la llei de dret a la vivenda prohibeix és comercialitzar-los com a «vivendes». Una il·legalitat que està a l'ordre del dia, a la vista dels centenars d'anuncis que poden trobar-se de baixos, locals, cinquens pisos sense ascensor amb accés des d'un terrat, exdespatxos... a la secció de pisos de qualsevol portal immobiliari. ≡



▶▶ Protesta davant la seu de Gas Natural Fenosa a València, el dia 19, per la mort en un incendi de Rosa, l'anciana de Reus que tenia la llum tallada.

### RECURSOS PER ALS MÉS NECESSITATS

# BCN exigeix a les elèctriques la meitat del cost de la pobresa energètica

➔ **Amenaça de deixar d'abonar-los les factures de les famílies sense recursos**

➔ **L'ajuntament recorda que la llei impedeix tallar la llum als més vulnerables**

TONI SUST  
BARCELONA

**E**l pols no comença avui i tot i que per ara no ha doblegat la mà de les empreses energètiques, es manté. L'Ajuntament de Barcelona va instar ahir les subministradores a assumir «com a mínim» la meitat del cost que la ciutat sufraga en concepte de pobresa energètica, un total que es calcula en uns tres milions d'euros, que es dediquen a cobrir impagaments de famílies vulnerables i a atendre-les.

Així ho va anunciar la tinenta d'alcalde de Drets Socials, Laia Ortiz, que va acompanyar la seva crida amb una amenaça concreta: el consistori deixarà de donar ajudes econòmiques a usuaris perquè s'abonin les factures que aquests no poden assumir. El seu argument va ser que no s'han d'evitar talls amb aquests pa-

gaments, ja que la llei 24/2015, no suspesa pel que fa a pobresa energètica, deixa ben clar que no es pot tallar el subministrament a famílies en una situació econòmica de vulnerabilitat.

A més, va recordar Ortiz, la norma preveu que les companyies ajudin a pagar la factura en aquests casos, si bé, va admetre tot seguit, no precisa en quina proporció hi han de contribuir. Les empreses, per la seva part, tant en la seva interlocució amb el consistori com amb la Generalitat, han deixat clara la seva escassa voluntat d'aportar recursos per a aquest objectiu.

**NEGOCIACIÓ** // Ortiz va afirmar que l'ajuntament «es dona unes setmanes de negociació» abans d'acabar amb les ajudes per a factures impagades, i ho va justificar per la necessitat de «deixar d'utilitzar recursos públics» per pagar el que han d'assumir les subministradores. Dels citats tres milions d'euros anuals que el consistori dedica a pobresa energètica, prop de 800.000 euros de les arques municipals es destinen a les empreses per cobrir els impagaments de factures per part d'usuaris sense recursos. Davant les paraules de la tinenta d'alcalde, que va dir que les subministradores han d'ajudar a pagar factures però també en l'atenció als que pateixen pobresa

## De 3.100 llars, el 60% tenia problemes al pagar subministraments

▶▶ Els quatre districtes en els quals ja s'ha provat la gestió dels punts d'atenció a la pobresa energètica (PAPE) són Nou Barris, Sant Martí, Sant Andreu i Sants-Montjuïc, on es va obrir durant cinc mesos del 2015 una prova pilot mitjançant un conveni entre el consistori i Entitats Catalanes d'Acció Social (ECAS) en què van participar diverses associacions encapçalades per ABD. La prova va servir per analitzar un total de 3.100 llars, d'una llista aportada pels serveis socials: el 60% patia pobresa energètica, a un 13% li havien tallat un subministrament bàsic i carregaven amb un deute mitjà de 348 euros.

▶▶ Una altra característica del grup confirma una situació que crida l'atenció: amb prou feines un 33% de les famílies sabien què és el bo social i només un 17,3% el pagava, malgrat que un 65% complia amb els requisits per accedir a aquesta tarifa reduïda.

energètica, l'ajuntament vol que les empreses paguin 1,5 milions a l'any i amenaça de deixar-les sense els prop de 800.000 euros en ajudes.

Barcelona intenta des de fa mesos que les subministradores firmin convenis amb l'ajuntament en què quedi recollida la seva responsabilitat, així com multes previstes per talls indeguts. Segons va anunciar Ortiz al juliol, que les empreses no firmin el conveni, en si mateix, podria donar peu a ser castigades per infracció greu. La multa imposada és la prevista en el codi de consum, que en cas d'infraccions greus va de 10.000 a 100.000 euros.

**PUNTS D'ATENCIÓ** // Ortiz va anunciar que l'ajuntament obrirà nous punts d'atenció a la pobresa energètica (PAPE) en sis districtes, que se sumen als quatre que ja van funcionar cinc mesos l'any passat, i que van ser una experiència pilot. El projecte dels 10 PAPE comporta un pressupost per a dos anys de 4,4 milions. El servei serà assumit per entitats socials i suposarà la contractació de 100 persones formades com a assessors energètics en un programa per a desocupats de llarga durada. Les PAPE ajudaran a tramitar informes d'exclusió residencial, fer gestions de canvi de tarifa amb les empreses i gestionar ajudes, i faran d'enllaç amb els serveis socials. ≡